



AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA
U.O.S.D. Progettazioni e Nuove Realizzazioni

Via Renato Paolini n° 68 - 65124 Pescara

C.F./P.IVA 01397530682

e-mail: luigi.lauriola@asl.pe.it

pec: luigi.lauriola.aslpe@pec.it

Procedura, identificata dal CIG B86FB23EAB, espletata ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione del piano 8°, ala sud, del P.O. di Pescara per l'allocatione della U.O.C. di Chirurgia Vascolare.

*** **

VERBALE N. 1 DEL SEGGIO DI GARA

Seduta pubblica del 18/11/2025

*** **

Il giorno **18** del mese di **novembre** dell'anno **2025**, presso la sede della U.O.S.D. Progettazioni e Nuove Realizzazioni della ASL di Pescara, si è riunito, in seduta pubblica, il Seggio di Gara, nominato dal Dirigente Responsabile della predetta Unità e composto da:

- **Ing. Luigi Lauriola**, Dirigente Responsabile della U.O.S.D. Progettazioni e Nuove Realizzazioni;

- **Presidente** -

- **Dott.ssa Francesca De Lucia**, collaboratore Amministrativo Professionale in servizio presso la U.O.S.D. Progettazioni e Nuove Realizzazioni;

componente – segretaria

- **Geom. Fabrizio Aloisantonio**, Collaboratore Tecnico Professionale in servizio presso la U.O.S.D. Progettazioni e Nuove Realizzazioni;

- **componente** -

Il Presidente

1. constatato che tutti i componenti sono presenti all'odierna seduta e stabilito che la Dott.ssa Francesca De Lucia svolgerà anche le funzioni di Segretario verbalizzante;
2. ritenuto che per la procedura indicata in epigrafe è stato nominato come Responsabile Unico del Progetto (R.U.P) il Geom. Fabrizio Aloisantonio, Collaboratore Tecnico Professionale in servizio presso l'U.O.S.D. Progettazioni e Nuove Realizzazioni;
3. evidenziato che per la procedura in parola è stata utilizzata la piattaforma informatica "ACQUISTINRETEPA" ME.PA. e, di conseguenza, tutte le fasi di gara verranno espletate in via telematica;
4. precisato che al punto 29) del disciplinare di gara, la stazione appaltante ha previsto, ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.lgs. n. 36/2023, che il "Seggio di gara potrà avvalersi della facoltà

di inversione procedurale procedendo prima all'esame delle offerte economiche e, successivamente, alla verifica della documentazione relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e speciale del miglior offerente" (si veda pag. 22 e 23 del disciplinare);

5. generata sulla piattaforma telematica la RdO n. 5660674;
6. visto che tutti i componenti del seggio di gara hanno dichiarato che non sussistono nei confronti delle imprese partecipanti cause di inconferibilità/incompatibilità, come da "dichiarazioni sostitutive di certificazione e di atto notorio" agli atti dell'U.O.S.D. Progettazioni e Nuove Realizzazioni.

alle ore 09:00 dichiara aperta la sede pubblica

Il Seggio di Gara, per velocizzare e semplificare l'iter della procedura, dichiara di avvalersi della facoltà dell'inversione procedurale e, pertanto, procederà all'apertura delle offerte economiche dando lettura dei ribassi percentuali offerti e, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. n. 36/2023, previa identificazione della soglia di anomalia di cui al METODO B – Allegato II.2 – del citato decreto.

Il Seggio prende atto che, entro il termine di scadenza, fissato per le ore 23:45 del giorno 17 novembre 2025 è pervenuta l'offerta di n. 155 Ditte, le cui denominazioni sono indicate nel prospetto allegato al presente verbale (doc. 1).

Il Collegio prende, altresì, atto che all'odierna seduta pubblica non sono presenti operatori economici in sede.

Prima di procedere all'esame delle offerte economiche prodotte dalle società, il Geom. Fabrizio Aloisantonio, in qualità di Responsabile Unico del Progetto, fa presente al Collegio che:

- a) l'importo dell'appalto è stato stimato in € 1.132.956,25, oltre IVA, di cui € 1.112.421,41, oltre IVA, per i lavori ed € 20.534,84, oltre IVA, per gli oneri della sicurezza;
- b) l'importo della manodopera è stimato in € 172.123,62, oltre IVA (In conformità al parere n. 2154 del 19.07.2023 del Servizio di consulenza del MIT e alla Delibera ANAC n. 528 del 15.11.2023, entrambi concernenti l'interpretazione dell'art. 41, comma 14 del D.lgs.36/2023, fermo restando l'obbligo della Stazione appaltante di quantificare ed indicare separatamente, negli atti di gara, i costi della manodopera, questi comunque continuano a far parte dell'importo a base d'asta su cui applicare il ribasso offerto dall'operatore economico per definire l'importo contrattuale);
- c) la base d'asta è stimata in € 1.112.421,41;
- d) le categorie di lavoro oggetto di appalto sono:
 - OG1 – "edifici civili e industriali" – classificazione III bis (categoria prevalente) € 1.046.671,41;
 - OS28 "impianti termici" (categoria scorporabile e subappaltabile per intero) € 65.750,00.
- e) L'aggiudicazione dei lavori avverrà sulla base del criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso in percentuale unica sulla base d'asta di gara;

f) agli operatori economici partecipanti sono stati richiesti, oltre ai requisiti di ordine generale, i requisiti speciali e in particolare modo:

- il possesso dell'attestazione SOA per la categoria e classificazione: OG1 Classifica III bis o superiori;
- il possesso della certificazione UNI EN ISO 14001 (Sistema di gestione ambientale) in corso di validità o, in alternativa, dichiarazione di impegno al rispetto dei criteri ambientali minimi.

Il Geom. Fabrizio Aloisantonio, in qualità di RUP, conclude facendo presente al Seggio che per tutti gli ulteriori aspetti non riportati nel presente verbale e inerenti alla procedura indicata in epigrafe, si rinvia a quanto stabilito nel Disciplinare di Gara.

A questo punto, il Seggio di gara procede all'apertura e all'esame delle offerte economiche presentate da ogni singolo operatore economico, dando lettura dei ribassi percentuali indicati, come da prospetto che si allega al presente verbale (doc. 1).

Alla luce di quanto sopra, il Seggio di Gara:

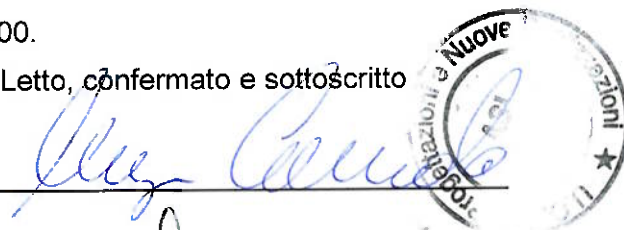
DECIDE

di sospendere l'odierna seduta e rinviare la stessa, per il completamento di tutte le operazioni conseguenziali all'esame delle offerte economiche e all'adozione degli opportuni atti, **al 20 novembre 2025 – ore 9:30**

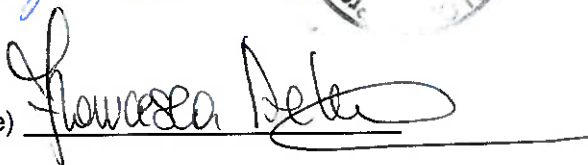
La seduta è terminata alle ore 13:00.

Letto, confermato e sottoscritto

Ing. Luigi Lauriola (Presidente)



Dott.ssa Francesca De Lucia (componente)



Geom. Fabrizio Aloisantonio (componente)





ASL DI PESCARA

OGGETTO: PROCEDURA APERTA ESPLETATA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. N. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL PIANO 8°, ALA SUD, DEL P.O. DI PESCARA PER L'ALLOCAZIONE DELLA U.O.C. DI CHIRURGIA VASCOLARE CIG B86FB23EAB - CUP G22C23000610005

Importo a base d'asta € 1.112.421,41

Oneri per la Sicurezza non soggetti a Ribasso 20.534,84

Stima Costi manodopera 172.123,62

TOTALE € 1.132.956,25

QUADRO DI SINTESI OFFERTE

N. Identificativo O.P.	DATI IDENTIFICATIVI O.E.			
	Intestazione	Ribasso offerto %	Sicurezza Aziendale	Manodopera
1	A.B. E P. COSTRUZIONI SRL	20,77	6.970,00 €	172.123,62 €
2	S.C. IMPIANTI SRL	18,52	20.534,84 €	172.123,62 €
3	A.D. COSTRUZIONI GENERALI	24,33	32.850,00 €	172.123,62 €
4	ACMM	20,55	9.500,00 €	172.500,00 €
5	ALMA C.I.S.	14,92	8.044,81 €	172.123,62 €
6	ALTURA COSTRUZIONI SRL	22,95	4.285,00 €	172.123,62 €
7	ANT 2 SRL	15,99	32.710,00 €	172.123,62 €
8	ANTELLI COSTRUZIONI EDILIA E RESTAURI SRL	22,49	15.000,00 €	172.123,62 €
9	ARKEDIL COSTRUZIONI SRL	22,22	3.374,44 €	172.123,62 €
10	BARONE COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	21,49	16.157,20 €	172.123,62 €
11	C.R. COSTRUZIONI SRL	19,86	6.350,00 €	172.123,62 €
12	C.G.C. SRL	27,28	27.810,53 €	172.123,62 €
13	CA COSTRUZIONI	22,17	6.000,00 €	175.000,00 €
14	CA TECNOCOSTRUZIONI GENERALI S.R.L.S.	21,63	12.000,00 €	172.123,62 €
15	CACACE COSTRUZIONI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	21,31	10.000,00 €	172.123,62 €
16	CAPASSO ANTONIO	22,77	10.000,00 €	172.123,62 €
17	CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE SRL	14,76	5.000,00 €	172.123,62 €
18	CEI COSTRUZIONI SRL	12,56	5.500,00 €	210.000,00 €
19	CHIOLA COSTRUZIONI SRLS	14,75	28.450,18 €	172.123,62 €
20	CISA APPALTI SRL	18,34	11.000,00 €	172.123,62 €
21	CL.EN. SRLS	22,42	14.200,00 €	172.123,62 €
22	CLEMAN IMPIANTI	21,33	6.392,28 €	172.123,62 €
23	CO.GE.CA. SRL	20,54	25.000,00 €	175.000,00 €
24	CO.GE.I. SRL	22,52	16.000,00 €	172.123,62 €
25	CO.GE.PRI.SRL	18,53	5.600,00 €	172.123,62 €
26	CO.IM.FAP	21,12	6.000,00 €	172.123,62 €
27	COGER SRL	21,82	5.200,00 €	172.123,62 €
28	CONSORZIO ALBA SRL	22,19	16.600,00 €	172.123,62 €
29	CONSORZIO STABILE C.AR.E.C.A. SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	18,38	9.700,00 €	172.123,62 €
30	CONSORZIO STABILE CO.GE..A. CONSORZIO GENERALE APPALTI SCARL	18,89	22.000,00 €	172.123,62 €
31	CONSORZIO STABILE RENNOVA SCARL	23,12	9.000,00 €	168.864,00 €
32	COSEMA SRL	22,61	13.000,00 €	172.123,62 €
33	COSTGEN SRL	21,53	11.500,00 €	172.123,62 €
34	COSTRUTTORI NORMANNI SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	21,14	22.600,00 €	172.123,62 €
35	COSTRUZIONI ANGELICO EDILI STRADALI	14,23	7.500,00 €	172.123,62 €

36	COSTRUZIONI GENERALI ALBETUM SRL	21,33	22.000,00 €	172.123,62 €
37	COSTRUZIONI GENERALI LA FENICE SRLS	21,46	7.000,00 €	172.123,62 €
38	COSTRUZIONI L. & S. SRL	22,52	9.500,00 €	172.123,62 €
39	COSTRUZIONI LBC SRL	11,52	22.000,00 €	170.000,00 €
40	COSTRUZIONI MARTELLI SRL	23,18	11.200,00 €	172.123,62 €
41	COSVIM SOCIETA' COOPERATIVA	21,59	4.500,00 €	172.123,62 €
42	CPL CONCORDIA SOCIETA' COOPERATIVA	21,99	6.300,00 €	173.000,00 €
43	CRIAN SRL	21,6	5.600,00 €	172.123,62 €
44	COSTRUZIONI GENERALI PAOLETTI	21,48	7.600,00 €	172.123,62 €
45	D'AMELIO COSTRUZIONI SRL	19,3	20.534,84 €	172.123,62 €
46	D. EDIL PROJECT SRL	23,81	2.500,00 €	172.123,00 €
47	D.A.R. IMMOBILIARE SRL	20,99	10.000,00 €	172.123,62 €
48	DANFRA SRL	21,13	7.019,00 €	172.123,62 €
49	DE-LE SRL	20,89	31.147,80 €	172.123,62 €
50	DEL BUSO SRL	16,85	25.000,00 €	172.123,62 €
51	DGF COSTRUZIONI SRL UNIP.	21,56	22.900,00 €	172.123,62 €
52	DI GIAMPAOLO SRL	17,17	27.642,56 €	172.123,62 €
53	DI MATTIA FIORE GENERAL SERVICE SRL	21,43	7.000,00 €	200.000,00 €
54	DO.CA. COSTRUZIONI AR.L.	21,99	15.000,00 €	172.123,62 €
55	DREAM HOUSE SRLS	21,99	16.000,00 €	172.123,62 €
56	DUE PUNTO TRE SRL	23,23	20.534,84 €	172.123,62 €
57	DI REMIGIO COSTRUZIONI SRL	21,87	6.796,74 €	172.123,62 €
58	E.A. COSTRUZIONI GENERALI SRL	20,32	20.534,84 €	172.123,62 €
59	EBM ENERGY & BUILDING MANAGEMENT SRL	11,12	7.076,30 €	172.123,62 €
60	EDIL CAVONE 23 SRLS	21,19	9.063,00 €	172.123,62 €
61	EDIL CONFORT SRL A SOCIO UNICO	21,08	10.000,00 €	172.123,62 €
62	EDIL LA FORGIA DI CORRADO LA FORGIA	20,25	17.800,00 €	172.123,62 €
63	EDIL PI.MA. SRL	22,24	8.500,00 €	172.123,62 €
64	EDIL SINA COSTRUZIONI SRLS	20,72	8.500,00 €	172.123,62 €
65	EDILIA&CO. SRL	16,44	9.900,00 €	172.123,62 €
66	EDILIZIA 2009 SRL	21,96	20.534,34 €	172.123,25 €
67	EDILIZIA 3A SRL	23,26	10.000,00 €	172.123,62 €
68	EDILNEXT2020 SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	21,42	18.000,00 €	172.123,62 €
69	EDILTEC RUOTOLO SRL	27,92	9.500,00 €	172.123,62 €
70	EKO M.R.F. SRL	30,12	20.534,00 €	172.123,62 €
71	ESCOOH SRL	18,38		
72	ESSEDI COSTRUZIONI	15,37	20.534,84 €	172.123,62 €
73	EURO IMPIANTI SRL	11,11	11.329,56 €	172.123,62 €
74	F.LLI DI GIAMMARCO SRL	INSERITO LA DICHIAR. DI SUBAPPALTO		
75	FAB. COSTRUZIONI IMPIANTI SRL	20,98	15.823,00 €	172.123,62 €
76	FAGI SRL	20,85	27.050,00 €	172.123,62 €
77	FAIN SNC DI MATTEO FARETINA & SALVATORE INCHINGOLI	23,37	8.000,00 €	170.000,00 €
78	FAVULLO DOMENICO ED EREDI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	22,68	20.534,84 €	172.123,62 €
79	FIM GROUP SPA	21,24	34.097,00 €	172.467,06 €
80	FMC CONSTRUCTION SRL	17,36	27.580,50 €	172.123,62 €



81	FULCA SRL	26,99	7.000,00 €	173.000,00 €
82	GENERALI IMPIANTI DI OSCURI FELICE	22,85	9.000,00 €	172.123,62 €
83	GEO SERVICE SAS	20,79	9.000,00 €	180.000,00 €
84	GIANSANTE COSTRUZIONI EDILI SRL	18,32	7.024,00 €	166.800,00 €
85	GIESSE IMPIANTI SRL	22,57	9.500,00 €	172.123,62 €
86	GMP SRL UNIPERSONALE	22,93	50.000,00 €	172.123,62 €
87	GR COSTRUZIONI DEL GEOMETRA GENNARO ROMA	21,92	7.500,00 €	172.123,62 €
88	GRAL COSTRUZIONI SRL	22,93	7.000,00 €	172.123,62 €
89	GRALISE COSTRUZIONI SRL	21,62	4.812,00 €	172.123,62 €
90	GRE.TA. COSTRUZIONI SRL	20,73	5.291,00 €	172.123,62 €
91	GREAT BUILDING SRL	21,08	5.750,00 €	172.123,62 €
92	GRUPPO ELSA SRL	21,57	8.724,27 €	172.123,62 €
93	GRUPPO ITQ SRL	13,42	4.800,00 €	172.123,62 €
94	I.G. 2.0	21,99	6.663,00 €	172.124,00 €
95	I.S.E. SRL	24,44	4.500,00 €	172.123,62 €
96	IECOM SRL	21,28	14.160,00 €	172.123,62 €
97	IENNACO&C. SRL	21,83	11.124,21 €	172.123,62 €
98	IMPRESA BENE DOTT. ANTONIO SRL	22,52	14.000,00 €	172.123,62 €
99	IMPRESA CATALANO SRL	18,72	11.100,00 €	172.123,62 €
100	IMPRESA COSTRUZIONI DE CESARE ING. ULRICO SRL	21,74	16.120,00 €	172.123,62 €
101	IMPRESA GENERALE COSTRUZIONI SOCCODATO SRL	21,3	22.200,00 €	172.123,62 €
102	ING. ANTONIO BUONO SRL	18,88	9.630,13 €	172.123,62 €
103	INGEGNERIA FUTURA ENERGIA SRL	21,78	8.500,00 €	172.123,62 €
104	INNOVA COSTRUZIONI SRL	24,34	16.833,16 €	172.123,62 €
105	INTEC SERVICE SRL	21,37	4.373,48 €	172.123,62 €
106	ITALKORES SRL	28,73	1.387,44 €	172.070,93 €
107	LA MARTINA APPALTI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	22,64	10.000,00 €	172.123,62 €
108	LA.RE.FIN. SRL	20,92	7.100,00 €	173.000,00 €
109	LACOGIT SRL	29,52	12.000,00 €	172.123,62 €
110	LE.MY	23,45	25.000,00 €	172.123,62 €
111	LI.RI. COSTRUZIONI SRL	21,54	16.994,34 €	172.123,62 €
112	MAR.LENA SRL	22,24	21.000,00 €	180.000,00 €
113	MAR.SAL RESTAURI	22,42	25.000,00 €	172.123,62 €
114	MASTROMARINO EDILIZIA DI MATTIA MASTROMARINO	21,44	20.000,00 €	172.123,62 €
115	MASTROSIMONE COSTRUZIONI SRL	21,4	12.462,52 €	172.123,62 €
116	MB COSTRUZIONI SRLS	21,28	7.440,00 €	172.123,62 €
117	MEDA COSTRUZIONI SRL	22,97	19.500,00 €	172.123,62 €
118	ML GROUP SRL	21,89	15.500,00 €	172.123,62 €
119	MY HOUSE LEGNO SRL	22,01	7.200,00 €	172.123,62 €
120	NEOS RESTAURI SRL	17,87	10.000,00 €	172.123,62 €
121	NQ ITALIA SRL	20,91	8.205,00 €	172.123,62 €
122	PARADISO GONFIABILE SRL	22,92	10.500,00 €	172.123,62 €
123	PIAZZOLLA EDILIZIA DI PIAZZOLLA ROBERTO	29,35	20.534,84 €	173.000,00 €
124	PITTURAZIONI & ISOLAMENTI SRL	18,88	9.000,00 €	172.123,62 €
125	POINT COSTRUZIONI SRL	20,79	5.000,00 €	172.123,62 €
126	PRICO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	21,69	22.659,13 €	172.123,62 €
127	PROGEDIL SRL	21,6	11.000,00 €	172.123,62 €

128	REALE S.C. A R.L. - CONSORZIO STABILE IN BREVE "REALE S.C. A R.L."	19,11	6.903,00 €	172.123,62 €
129	RU.MA COSTRUZIONI DI ANTONIO RUSSO	20,13	11.362,82 €	172.123,62 €
130	S.I.T.I. SRL	24,61	8.000,00 €	172.123,62 €
131	SA.FI. ART SRL	19,91	8.500,00 €	172.212,62 €
132	SAICO SRL	23,15	3.939,43 €	172.123,62 €
133	SAITEC COMPANY SRL	19,17	6.300,00 €	172.123,62 €
134	SAM COSTRUZIONI SRL	18,21	8.500,00 €	172.123,62 €
135	SAMA APPALTI SRL	24,83	9.500,00 €	172.123,62 €
136	SI.PA SRL UNIPERSONALE	22,32	11.000,00 €	172.123,62 €
137	SIELTECNO SRL	23,98	22.173,00 €	172.123,62 €
138	SIMCOR COSTRUZIONI GENERALI	23,99	20.000,00 €	172.123,68 €
139	SIS SRL	21,93	6.700,00 €	172.123,62 €
140	SISTEM PROJECT SRL	21,87	22.248,00 €	172.123,62 €
141	SISTEM.CO.I. SRL	26,76	10.200,00 €	172.123,62 €
142	SM COSTRUZIONI SRL	22,23	7.000,00 €	172.123,62 €
143	SOCIETA' GENERAL LAVORI SRL	20,85	22.248,00 €	172.123,62 €
144	SOLARTEC SRL UNIPERSONALE	17,28	7.000,00 €	172.123,62 €
145	T.L.I. EDIL IMPIANTI SRL	21,84	12.000,00 €	172.123,62 €
146	TC GROUP SRL	21,57	12.000,00 €	172.123,62 €
147	TECHNITAI SRL	21,28	10.000,00 €	172.123,62 €
148	TECNOLOGIE DI IMPIANTISTICA APLICATA SRL	21,74	9.000,00 €	172.123,62 €
149	TECTA SRL	21,46	21.800,00 €	172.123,62 €
150	TEDIL SRL	21,78	17.000,00 €	172.123,62 €
151	UNIVERSAL APPALTI SRL	25,25	10.000,00 €	172.123,62 €
152	URANIA COSTRUZIONI GENERALI SRL	21,92	13.000,00 €	172.123,62 €
153	VE.LA SRL	21,36	10.000,00 €	172.123,62 €
154	WORK EDIL & TRADE SRL	19,11	7.000,00 €	172.123,62 €
155	IDROTERMO SERVICE DI BRUNO SURACE	26,42	20.534,41 €	172.123,62 €

